

TESTIMONIO

NÚMERO: CUATRO MIL OCHENTA Y UNO

KARDEX: 28482

MINUTA: 3834

CONTRATO DE ASOCIACION EN PARTICIPACION

QUE OTORGAN:

CONSORCIO CUMBRES

REPRESENTADO(A) POR:

DON: JORGE LUIS YACILA SIANCAS,

INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA ALITORRES E.I.R.L.

REPRESENTADO(A) POR:

DON: ELVIS HENRY TORRES SALDAÑA,

QUBO GRUPO DESARROLLADOR S.A.C.

REPRESENTADO(A) POR:

DON: JORGE LUIS YACILA SIANCAS

SERVICIO A LA CONSTRUCCION MINERIA Y PETROLEO SRL

REPRESENTADO(A) POR:

DON: ROBERTO CARLOS CARRASCO OSORIO,

Y

MARBECORP DESARROLLO CORPORATIVO SAC

REPRESENTADO(A) POR:

DOÑA: MARITZA CRISTINA BOCANEGRA ESCOBAR

INTRODUCCION: EN LA PROVINCIA DE CHICLAYO, DISTRITO DE LA VICTORIA, A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ANTE MI, SEGUNDO ALFREDO SANTA CRUZ VERA, ABOGADO-NOTARIO DE ESTA PROVINCIA, CON REGISTRO DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE LAMBAYEQUE CON EL N° 33, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 09959581, CON REGISTRO UNIGO DE CONTRIBUYENTE N° 10099595812. =====

COMPARECEN: =====
INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA ALITORRES E.I.R.L.- CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE NÚMERO 20605585907, CON DOMICILIO FISCAL EN CAL. MANUEL PARDO NRO636 URB. SAN LUIS, DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, INSCRITA EN LA PARTIDA 11328386 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS OFICINA REGISTRAL CHICLAYO, REPRESENTADA POR: **DON: ELVIS HENRY TORRES SALDAÑA** CUYO DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD ES NÚMERO 42225869 DE NACIONALIDAD PERUANA, QUIEN MANIFIESTA SER DE OCUPACION EMPRESARIO, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, CON DOMICILIO EN CALLE CASTILLA N° 266, URBANIZACION LA PRIMAVERA, DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE; . =====

QUBO GRUPO DESARROLLADOR S.A.C.- CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE NÚMERO 20609441136, CON DOMICILIO FISCAL EN CAL.CAL.ANTENOR ORREGO MZA. H LOTE. 19 MZA. H LOTE. 19 P.J. LA VICTORIA (CRUCE DE ANTENOR ORREGO Y CHINCHAYSUYO), DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, INSCRITA EN LA PARTIDA 11395373 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS OFICINA REGISTRAL DE CHICLAYO, REPRESENTADA POR: **DON: JORGE LUIS YACILA SIANCAS** CUYO DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD ES NÚMERO 16414190 DE NACIONALIDAD PERUANA, QUIEN MANIFIESTA SER DE OCUPACION EMPRESARIO, DE ESTADO CIVIL CASADO, CON DOMICILIO EN CALLE LOS QUIPUS 235, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE; . =====

SERVICIO A LA CONSTRUCCION MINERIA Y PETROLEO SRL.- CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE NÚMERO 20606684348, CON DOMICILIO FISCAL EN CAL.ATAHUALPA NRO. 524, DISTRITO DE PIMENTEL, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, INSCRITA EN LA PARTIDA 11343678 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS OFICINA REGISTRAL DE CHICLAYO, REPRESENTADA POR: **DON: ROBERTO CARLOS CARRASCO OSORIO** CUYO DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD ES NÚMERO 71099586 DE NACIONALIDAD

NOTARÍA
SANTA CRUZ



PERUANA, QUIEN MANIFIESTA SER DE OCUPACION EMPRESARIO, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, CON DOMICILIO EN CALLE ATAHUALPA 524, DISTRITO DE PIMENTEL, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE;
MARBECORP DESARROLLO CORPORATIVO SAC.- CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE NÚMERO 20613027743, CON DOMICILIO FISCAL EN CAL.MARISCAL DOMINGO NIETO NRO. 480 CERCADO DE CHICLAYO (TERCER PISO G1) DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, INSCRITA EN LA PARTIDA 11477103 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS OFICINA REGISTRAL CHICLAYO, REPRESENTADA POR: **DOÑA: MARITZA CRISTINA BOCANEGRA ESCOBAR** CUYO DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD ES NÚMERO 43471859 DE NACIONALIDAD PERUANA, QUIEN MANIFIESTA SER DE OCUPACION EMPRESARIA, DE ESTADO CIVIL DIVORCIADO, CON DOMICILIO EN CALLE LIMA 360 P.JOVEN SAN MARTIN, DISTRITO DE LAMBAYEQUE, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE; . =====
CONSORCIO CUMBRES.- CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE NÚMERO 20612931161, CON DOMICILIO FISCAL EN CAL.TORRES PAZ NRO. 708, DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, REPRESENTADA POR: **DON: JORGE LUIS YACILA SIANCAS** CUYO DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD ES NÚMERO 16414190 DE NACIONALIDAD PERUANA, QUIEN MANIFIESTA SER DE OCUPACION EMPRESARIO, DE ESTADO CIVIL CASADO, CON DOMICILIO EN CALLE LOS QUIPUS 235, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, SEGÚN FACULTADES OTORGADAS EN ESCRITURA PUBLICA NUMERO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO DE FECHA 24 DE JULIO DEL 2024, OTORGADA ANTE NOTARIO BLANCA PATRICIA TORRES DEL AGUILA.=====

=====

DOY FE QUE LOS COMPARECIENTES ACTUAN CON CAPACIDAD LIBERTAD Y CONOCIMIENTO CONFORME AL INCISO H DEL ARTÍCULO 54 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO. ASI MISMO CUMPLO CON ADVERTIRLES SOBRE LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE INSTRUMENTO CONFORME AL ARTÍCULO 27 DE LA MISMA LEY ===== Y ME ENTREGAN UNA MINUTA DEBIDAMENTE FIRMADA Y AUTORIZADA PARA QUE SU CONTENIDO SE ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA, LA MISMA QUE ARCHIVO EN MI LEGAJO MINUTARIO CON EL NUMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE, SIENDO SU TENOR LITERAL, COMO SIGUE: =====

MINUTA DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN =====

SEÑOR NOTARIO: =====

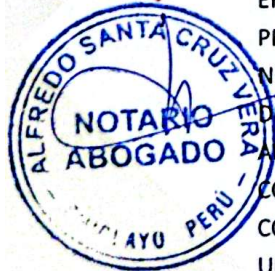
SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA EN LA QUE CONSTE LA ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS DENOMINADO “PROYECTO 1” Y “PROYECTO 2”, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE **CONSORCIO CUMBRES**, IDENTIFICADO CON RUC 20612931161, CON DOMICILIO FISCAL EN CALLE TORRES PAZ N°708, DISTRITO, PROVINCIA DE CHICLAYO Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CONSORCIO CONFORMADO POR LAS EMPRESAS **INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA ALITORRES E.I.R.L.**, CON RUC N°20605585907, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU APODERADO **ELVIS HENRY TORRES SALDAÑA** IDENTIFICADO CON DNI 42225869, **QUBO GRUPO DESARROLLADOR S.A.C.**, CON RUC N°20609441136, REPRESENTADO POR SU GERENTE GENERAL **JORGE LUIS YACILA SIANCAS** IDENTIFICADO CON DNI N°16414190 Y **SERVICIO A LA CONSTRUCCION MINERIA Y PETROLEO SRL**, CON RUC N°20606684348, REPRESENTADO POR SU APODERADO **ROBERTO CARLOS CARRASCO OSORIO** IDENTIFICADO CON DNI 71099586 CONSORCIO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU REPRESENTANTE LEGAL **JORGE LUIS YACILA SIANCAS**, IDENTIFICADO CON DNI N°16414190 A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL ASOCIANTE Y DE LA OTRA PARTE **MARBECORP DESARROLLO CORPORATIVO S.A.C.**, IDENTIFICADA CON R.U.C. N°20613027743, CON DOMICILIO LEGAL EN CALLE MARISCAL DOMINGO NIETO 480, DISTRITO Y PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL **MARITZA CRISTINA BOCANEGRA ESCOBAR**, IDENTIFICADA CON DNI N°43471859; QUIEN ACTÚA CONFORME A LAS FACULTADES Y PODERES QUE OBRAN INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N°11477103 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE CHICLAYO QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL ASOCIADO, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: =====

PRIMERA. - EL ASOCIADO MANIFIESTA SU VOLUNTAD EXPRESA DE PARTICIPAR EN EL NEGOCIO A TRAVÉS DE ASOCIACION EN PARTICIPACIÓN CON EL ASOCIANTE EN LOS TÉRMINOS QUE SE CONTRAE ESTE DOCUMENTO.==

NOTARÍA
SANTA CRUZ



NOTARÍA
SANTA CRUZ



SEGUNDA. - EL ASOCIADO, SEÑALA QUE SE ENCUENTRA TRAMITANDO LA VIABILIDAD DE LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS DENOMINADOS:=====

- **"PROYECTO 1"**, QUE RECAERÁ SOBRE EL INMUEBLE LAS PAMPAS DE PIMENTEL, DE USO URBANO, UBICADO EN EL DISTRITO DE PIMENTEL, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CUYOS DEMÁS DATOS UBICACIÓN, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS OBRAN INSCRITOS EN LA PARTIDA REGISTRAL N°02002796, DEL REGISTRO DE PREDIOS DE OFICINA REGISTRAL DE CHICLAYO, PREDIO CUYA PROPIEDAD SERÁ ADQUIRIDA POR EL **ASOCIADO** MEDIANTE COMPRAVENTA A PLAZOS POR LO CUAL SE NECESITA DE FONDOS PARA EL PAGO DEL PRECIO DE VENTA QUE ASCIENDE A LA SUMA DE S/. 5,306.000.00 (CINCO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL CON 00/100 SOLES) DE LOS CUALES EL ASOCIADO HA CANCELADO COMO INICIAL LA SUMA DE S/.37,500.00 (TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CON 00/100 SOLES).=====

- **"PROYECTO 2"**, QUE RECAERÁ SOBRE EL PREDIO SAN FRANCISCO, SECTOR LAS PAMPAS – VALLE CHANCAY LAMBAYEQUE, UC. 115281, DISTRITO DE PIMENTEL; PROVINCIA DE CHICLAYO Y DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CON PARTIDA ELECTRÓNICA N°11153420, DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE CHICLAYO, PREDIO CUYA PROPIEDAD SERÁ ADQUIRIDA POR EL **ASOCIADO** MEDIANTE COMPRAVENTA A PLAZOS POR LO CUAL SE NECESITA DE FONDOS PARA EL PAGO DEL PRECIO DE VENTA QUE ASCIENDE A LA SUMA DE \$ 900,000.00 (NOVECIENTOS MIL CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS), DE LOS CUALES EL ASOCIADO HA CANCELADO COMO INICIAL LA SUMA DE \$ 20,000.00 (VEINTE MIL CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS).=====

TERCERA. - EL ASOCIANTE SEÑALA SER UN CONSORCIO DEDICADO A LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y MANIFIESTA TENER LOS FONDOS PARA EL PAGO DE LOS PRECIOS DE COMPRA REQUERIDOS POR EL **ASOCIADO**, PARA INGRESARLOS EN CALIDAD DE MUTUO. ASIMISMO, ESTE ÚLTIMO SEÑALA SER UNA PERSONA JURÍDICA DE DERECHO PRIVADO, CONSTITUIDA BAJO EL RÉGIMEN DE SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA, CUYO OBJETO SOCIAL ES LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA, MANIFESTANDO TENER LA EXPERIENCIA SUFICIENTE PARA APORTAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO E INGRESAR EN CALIDAD DE ASOCIADO AL MISMO.=====

CUARTA. - PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DESCRITOS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA, LAS PARTES CONVIENEN EN CELEBRAR UN CONTRATO DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN CONSISTENTE EN EL APOORTE ECONÓMICO, ASÍ COMO EN LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN COMERCIAL DEL MISMO.=====

OBJETO (ASOCIACION EN PARTICIPACION) =====

QUINTA. - POR EL PRESENTE CONTRATO LAS PARTES CONVIENEN EN CELEBRAR UN CONTRATO DE ASOCIACIÓN, EN DONDE EL APOORTE DE EL ASOCIANTE CONSISTIRÁ EN LA INYECCIÓN DE DINERO EN CALIDAD DE APOORTE, A EFECTO DE DESARROLLAR LOS PROYECTOS EN LOS PREDIOS SEÑALADOS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE CONTRATO, SIENDO QUE POR ESTA LABOR TENDRÁ LA FACULTAD OPERATIVA Y FISCALIZADORA DEL NEGOCIO. POR SU PARTE EL ASOCIADO APORTARÁ LA PROPIEDAD DE LOS PREDIOS DONDE SE EJECUTARÁN DICHOS PROYECTOS INMOBILIARIOS, QUIEN DESEMPEÑARÁ LA FUNCIÓN DE PROMOTOR, ASÍ COMO LA ADMINISTRACIÓN, EL ASESORAMIENTO, GESTIÓN COMERCIAL Y SUPERVISIÓN DE ESTOS. ASÍ TAMBIÉN, CORRESPONDE A EL ASOCIADO Y EL ASOCIANTE LAS LABORES DEL ÁREA COMERCIAL Y TÉCNICA DE MANERA COMPARTIDA. AMBAS PARTES DEBERÁN PROCEDER CON LA DILIGENCIA, PRUDENCIA, BUENA FE Y LEALTAD DE UN ORDENADO EMPRESARIO. =====

SEXTA. - SE DEJA ESTABLECIDO QUE EL PORCENTAJE DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES PARA EL ASOCIANTE SERÁ DEL 70% Y PARA EL ASOCIADO SERÁ DEL 30%, PREVIA DEDUCCIÓN DE IMPUESTOS, LA CUAL SERÁ CANCELADA A LA CULMINACIÓN DEL PROYECTO.=====

PODERES=====

SETIMA. - LAS PARTES SE OBLIGAN A OTORGAR PODERES AL SEÑOR JORGE LUIS YACILA SIANCAS Y A LA SEÑORA MARITZA CRISTINA BOCANEGRA ESCOBAR, EN CALIDAD DE REPRESENTANTES, PARA APERTURAR UNA CUENTA MANCOMUNADA, TRANSFERIR DINERO, EMITIR CHEQUES DE GERENCIA Y TODAS LAS FACULTADES PARA EL MANEJO FINANCIERO DEL PROYECTO, ASIMISMO DICHO PODER TAMBIÉN SERÁ OTORGADO PARA LA SUSCRIPCIÓN EN LOS CONTRATOS DE VENTAS CON LOS CLIENTES DE LOS PROYECTOS.=====

LAS PARTES SE OBLIGAN A PRESENTAR EN FORMA MENSUAL UN INFORME TÉCNICO Y ECONÓMICO DEL PROYECTO, INFORME QUE SERÁ PRESENTADO DENTRO DE LOS DIEZ PRIMEROS DÍAS DE CADA MES DURANTE EL DESARROLLO DE ESTE.=====

OCTAVA. – LAS PARTES SE OBLIGA A CULMINAR EL PROYECTO INMOBILIARIO EN EL PLAZO DE SIETE AÑOS, CONTADOS DESDE LA FECHA DE SUSCRITO EL PRESENTE CONTRATO, SALVO QUE SE PRESENTEN CAUSAS DE FUERZA MAYOR NO IMPUTABLES A EL ASOCIANTE QUE POR SER FORTUITOS EXTRAORDINARIOS, IMPREVISIBLES E IRRESISTIBLES IMPIDAN LA EJECUCIÓN DE LA OBLIGACIÓN EN EL PLAZO PREVISTO, DETERMINANDO SU CUMPLIMIENTO TARDÍO, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 1314 Y 1315 DEL CÓDIGO CIVIL. =====

POR TANTO, EL PLAZO DE DURACIÓN DE LA PRESENTE ASOCIACIÓN DE PARTICIPACIÓN SERÁ DE SIETE AÑOS. SIN EMBARGO, SI EL NEGOCIO SE CUMPLIERA EN SU TOTALIDAD ANTES DE TERMINAR EL PLAZO ESTABLECIDO, Y PARA EL CUAL FUE CELEBRADO, LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE EXTINGUIDA.==

DEL PRÉSTAMO =====

NOVENA. - ASIMISMO, EL ASOCIANTE SE COMPROMETE A QUE EL CAPITAL INICIAL INGRESARÁ EN CALIDAD DE APOORTE SERÁ DEPOSITADO A LA CUENTA DE LA GERENTE GENERAL DE EL ASOCIADO (MARITZA CRISTINA BOCANEGRA ESCOBAR), QUIEN POSTERIORMENTE EMITIRÁ EL CHEQUE DE GERENCIA, TRANSFERENCIA Y/O DEPÓSITO A FAVOR DE LOS VENDEDORES DE LOS TERRENOS MATERIA DE COMPRA, ESTO ES LOS SEÑORES CARLOS GUILLERMO LAPOINT TORRES Y LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR MANUEL DENESTER LÓPEZ GRANDES Y GLADYS LOZANO QUIROZ.=====

LOS PAGOS POSTERIORES INGRESARAN EN CALIDAD DE APOORTE A LA CUENTA DE MARBECORP DESARROOLLO COORPORATIVO SAC QUIEN POSTERIORMENTE EMITIRÁ LOS CHEQUES DE GERENCIA, TRANSFERENCIAS Y/O DEPÓSITOS A FAVOR DE LOS VENDEDORES DE LOS TERRENOS MATERIA DE COMPRA, ESTO ES LOS SEÑORES CARLOS GUILLERMO LAPOINT TORRES Y LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR MANUEL DENESTER LÓPEZ GRANDES Y GLADYS LOZANO QUIROZ.=====

ACORDANDO AMBAS PARTES QUE DICHOS MONTOS LE SERÁN DEVUELTOS A EL ASOCIANTE EN SU TOTALIDAD, UNA VEZ QUE LA CAJA DE LA ASOCIACIÓN TENGA UN FLUJO MAYOR AL DE S/.1,000,000.00 (UN MILLÓN CON 00/100 SOLES).=====

DÉCIMA. - UNA VEZ ENTREGADO EL PROYECTO INMOBILIARIO, SE REALIZARÁ UN BALANCE DE PROYECTO Y SE HARÁ LIQUIDACIÓN DE CUENTAS, ENTRE LOS OTORGANTES QUIENES SE REPARTIRÁN LAS UTILIDADES EN LA FORMA CONVENIDA EN LA CLÁUSULA SÉPTIMA.=====

DÉCIMO PRIMERA. - EN TODO LO NO PREVISTO POR LAS PARTES EN EL PRESENTE CONTRATO, AMBAS SE SOMETEN A LO ESTABLECIDO POR LAS NORMAS DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES, LEY 26887 EL CÓDIGO CIVIL Y DEMÁS DEL SISTEMA JURÍDICO QUE RESULTEN APLICABLES. =====

DECIMO SEGUNDA. - EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS PARTES DE LAS OBLIGACIONES Y FUNCIONES SEÑALADAS EN EL PRESENTE CONTRATO, BASTARÁ CARTA NOTARIAL A LA PARTE QUE INCUMPLIÓ COMUNICANDO LA CONCLUSIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.=====

DECIMO TERCERA. - LAS CONTROVERSIAS QUE PUDIERAN SUSCITARSE EN TORNO AL PRESENTE CONTRATO SERÁN SOMETIDAS DE COMÚN ACUERDO, EN APLICACIÓN DE LA LEY GENERAL DE ARBITRAJE.=====

UD. SEÑOR NOTARIO, SE SERVIRÁ INSERTAR LA INTRODUCCIÓN Y CONCLUSIÓN DE LEY, EN SEÑAL DE CONFORMIDAD LAS PARTES SUSCRIBEN ESTE DOCUMENTO EN LA CIUDAD DE CHICLAYO A LOS 19 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024. =====

SIGUEN FIRMAS E IMPRESIONES DACTILARES DE MARITZA CRISTINA BOCANEGRA ESCOBAR EN REPRESENTACION DE MARBECORP DESARROLLO CORPORATIVO S.A.C, JORGE LUIS YACILA SIANCAS EN REPRESENTACION DE CONSORCIO CUMBRES Y DE QUBO GRUPO DESARROLLADOR S.A.C, ELVIS HENRY TORRES SALDAÑA EN REPRESENTACION DE INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA ALITORRES E.I.R.L. Y DE ROBERTO CARLOS CARRASCO OSORIO EN REPRESENTACION DE SERVICIO A LA CONSTRUCCION MINERIA Y PETROLEO SRL ABOGADO QUE AUTORIZA LA PRESENTE MINUTA:LUIS ENRIQUE PANDURO CABALLERO, CON REGISTRO ICAL 5140. UN SELLO. =====

CONCLUSIÓN.- =====

FE DE IDENTIDAD.- SE DEJA CONSTANCIA QUE SE VERIFICA LA IDENTIDAD DE LOS OTORGANTES Y/O INTERVINIENTES CON LA COMPARACIÓN BIOMÉTRICA DE LAS HUELLAS DACTILARES DE CADA UNO DE ELLOS,





USANDO EL SERVICIO QUE BRINDA EL REGISTRO NACIONAL DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL (RENIEC). EN LAS FECHAS INDICADAS EN LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE ACTO. =====

CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1106: SE DEJA CONSTANCIA QUE SE HAN EFECTUADO LAS MÍNIMAS ACCIONES DE CONTROL Y DEBIDA DILIGENCIA EN MATERIA DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS. DECLARANDO BAJO JURAMENTO EN ESTE ACTO CADA UNO DE LOS INTERVINIENTES EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS, BIENES U OTROS ACTIVOS INVOLUCRADOS EN LA PRESENTE TRANSACCIÓN, ASI COMO LOS MEDIOS DE PAGO UTILIZADOS NO TIENE PROCEDENCIA ILEGAL, NI ESTÁN INVOLUCRADOS CON LA MINERIA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO. =====

SUSCRIPCIÓN.- FORMALIZADO EL INSTRUMENTO, INSTRUÍ A LOS COMPARECIENTES DE SU OBJETO, POR LA LECTURA QUE HICIERON; SE RATIFICAN EN SU CONTENIDO Y OBJETO, PROCEDIENDO A FIRMARLO; DE LO QUE DOY FE. ASIMISMO DOY FE QUE LA PRESENTE ESCRITURA SE INICIA EN LOS PAPELES DE SERVICIO NOTARIAL DE FOJAS ONCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS SERIE N° 1400496, A FOJAS ONCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO SERIE N° 1400498. =====

=====

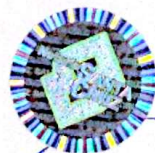
A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO SUSCRIBIERON E IMPRIMIERON SUS HUELLAS DACTILARES: ROBERTO CARLOS CARRASCO OSORIO EN REPRESENTACION DE: SERVICIO A LA CONSTRUCCION MINERIA Y PETROLEO SRL. Y MARITZA CRISTINA BOCANEGRA ESCOBAR EN REPRESENTACION DE: MARBECORP DESARROLLO CORPORATIVO SAC. EL DOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO SUSCRIBE E IMPRIME SU HUELLA DACTILAR: ELVIS HENRY TORRES SALDAÑA EN REPRESENTACION DE: INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA ALITORRES E.I.R.L. EL CUATRO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO SUSCRIBE E IMPRIME SU HUELLA DACTILAR: JORGE LUIS YACILA SIANCAS EN REPRESENTACION DE: CONSORCIO CUMBRES Y EN REPRESENTACION DE: QUBO GRUPO DESARROLLADOR S.A.C. SIGUE FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO SEGUNDO ALFREDO SANTA CRUZ VERA. DOY FE. =====

HABIÉNDOSE CONCLUIDO EL PROCESO DE FIRMAS ANTE MI EL NOTARIO CON FECHA: **CUATRO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.** DOY FE. =====

=====

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA, EXPIDO ESTE **TESTIMONIO**, EL MISMO QUE CONCUERDA CON EL INSTRUMENTO MATRIZ DE SU REFERENCIA, DE LO QUE DOY FE, Y AL QUE ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO. LA FECHA Y FOJA EN QUE CORRE OBRA EN LA TRANSCRIPCIÓN QUE PRECEDE Y SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE SUSCRITA POR LOS COMPARECIENTES Y AUTORIZADA POR EL NOTARIO QUE CERTIFICA SEGÚN EL ARTÍCULO 83 DE LA LEY DEL NOTARIADO. =====

CHICLAYO, CUATRO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. =====




ALFREDO SANTA CRUZ VERA
NOTARIO DE CHICLAYO